OBČINA LENART
ŽUPAN

Številka: 478-66/2026

Datum: 05.11.2026

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) Občina Lenart objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe in sicer za zemljišče, parcelo št. 748/17 k.o. 554 Sp. Voličina (ID 3912965), v izmeri 906 m^2. Gre za stavbno zemljišče CU – osrednje območje centralnih dejavnosti. Ponudbena cena ne sme biti nižja od 19.026,00 eur. Cena je z ddv, katerega plača kupec. Kupec plača stroške notarske stroške overitve pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.
Nepremičnina se prodaja po načelo videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Nepremičnina se prodaja zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča. Nepremičnina je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo v koristi Elektra Maribor d.d.
Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Lenart. Če se bo na namero prijavilo več ponudnikov, ki bodo podali isto ponudbo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.
Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi.
Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.

Ponudbe se sprejemajo do vključno 25.11.2026, do 23.59 ure. Ponudbo oddate na obrazcu po navadni pošti na naslov Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah in sicer v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj ponudba za odkup zemljišča v Sp. Voličini".

OBČINA LENART ŽUPAN

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
Župan